



ს ს ი პ ე ქ ს პ ე რ ტ ი ზ ი ს ე რ ო ვ ნ უ ლ ი ბ ი უ რ ო

# ექსპერტიზის დასკვნა





ლევან სამხარაულის სახელობის  
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო  
LEVAN SAMKHARAU LI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5000232019

17/01/2019



5000232019

შპს „ტრანს ინვესტი“-ს დირექტორს ბატონ ლერი  
შარაშიძეს

(ბათუმი ა.მელაშვილის ქ. N 22 ბ. 7)

ბატონო ლერი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტში, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2019 წლის 9 იანვრის რეგისტრაციის N1000158419) საფუძველზე, გიგზავნით ის N000276919 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 05 ფურცლად;

პატივისცემით,

ავთანდილ კილაძე

აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსი



5000232019

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,  
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი

თარიღი

17.01.19





000276919

ექსპერტის დასკვნა № 000276919

**გაფრთხილება**

აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმეორტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ორუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

**ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი**

ექსპერტიზის სახეობა:

**დამნიშნავი :**

ორგანიზაცია: შპს „ტრანს ინვესტი“

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: ბათუმი ა.მელაშვილის ქ. N 22 ბ. 7

სახელი და გვარი: ლერი შარაშიძე

საფუძველი: განცხადება

**შემსრულებელი ექსპერტები :**

სოსო ბერაია / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 5 წლამდე სტაჟით.

**ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები**

გთხოვთ ჩატაროთ ექსპერტიზა და მომცეთ დასკვნა ჩატარებულ სამუშაოზე. ობიექტი მდებარეობს ქ. ბათუმი ნიკო ჯაფარიძის 42.

შემოსვლის თარიღი: 09.01.2019წ.

გასვლის თარიღი: 17.01.2019წ

**დასკვნა**

წარმოდგენილი ფარული სამუშაოების აქტის (შპს „ტრანს ინვესტი“ -ს მიერ შესრულებულ ფარულ სამუშაოებზე) და სასაქონლო ზედნადებების გათვალისწინებით, ხილული სამუშაოების მოცულობების აზომვის შედეგად დადგენილ მოცულობათა და წარმოდგენილ ფორმა №2-ის 2018 წლის 12 სექტემბერს სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ №200 აღმსრულებლის დანართად წარმოდგენილ ხარჯთარიცხვაში - გათვალისწინებულ შესრულებულ სამუშაოთა აღმსრულებელთან შედარების საფუძველზე მიღებული შედეგებით - ბათუმის მთი განყოფილების ეზოს და მიმდებარე ტერიტორიის მოწორების და წყალსარინელის მოწყობის შპს „ტრანს ინვესტი“ -ს მიერ შესრულებული სამუშაოების საერთო ღირებულებამ შეადგინა 3155,87 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), რაც წარმოდგენილ ფორმა № 2-ზე - 3620,24 ლარის ღირებულებას (დღგ-ს ჩათვლით) - ნაკლებია 464,37 ლარით (იხ. დანართები №1).

სოსო ბერაია

**გამოკვლევა**

„სოსო ბერაია“ -ს 2019 წლის 09 იანვრის განცხადების თანახმად ექსპერტიზა უნდა ჩატარდეს და დადგინდეს



000276919

ექსპერტის დასკვნა № 000276919

შესრულებული სამუშაოების მოცულობა და ღირებულება წარმოდგენილი მასალებით.

აღნიშნულის დასადგენად მათ შორის წარმოდგენილია ფორმა 2-ი - 3620,24 ლარის ღირებულებაზე (დღგ-ს ჩათვლით).

გამოსაკვლევ ობიექტზე შესასრულებელი სამუშაოების შესყიდვაზე თანახმად წარმოდგენილი მასალებისა გაფორმებულ იყო 2018 წლის 12 სექტემბერს სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ №200 ხელშეკრულება ერთის მხრივ შპს „ფსიქიკური ჯანმრთელობის და ნარკომანიის პრევენციის ცენტრ“-სა და მეორეს მხრივ შპს „ტრანს ინვესტი“-ს შორის (სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება - 3619,169 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით)).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ობიექტის - ბათუმის მთ განყოფილების ეზოს და მიმდებარე ტერიტორიის მოსწორების და წყალსარინელის სამუშაოებზე შპს „ტრანს ინვესტი“-ს მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულების დადგენისას ხდებოდა შედარება 2018 წლის 12 სექტემბრის №200 ხელშეკრულების დანართად - წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებული სამუშაოების ერთეული ფასებისა, წარმოდგენილი მასალებისა (ფარული სამუშაოს აქტისა და სასაქონლო ზედნადებებისა) და წარმოდგენილ ფორმა №2 - ში ამავე სამუშაოთა შესრულებაზე გამოყენებულ ერთეული ფასებისა.

გამოსაკვლევი ობიექტი ადგილზე იქნა შესწავლილი (სამუშაოთა შემსრულებელ შპს „ტრანს ინვესტი“-ს წარმომადგენლების თანდასწრებით და შესრულებული სამუშაოების ადგილებზე მინიმუმებით). ჩავატარე ხილული სამუშაოების მოცულობების აზომვა, გავითვალისწინე წარმოდგენილი ფარული სამუშაოების აქტი შპს „ტრანს ინვესტი“-ს მიერ შესრულებულ სამუშაოებზე (დამოწმებული შემსრულებლისა და დამკვეთის მხრიდან ტექნიკური დამხმარების მიერ) და სასაქონლო ზედნადებები, რა დროსაც დადგინდა მოცულობათა და წარმოდგენილ ფორმა №2-ში გათვალისწინებულ შესრულებულ სამუშაოთა მოცულობების შედარების საფუძველზე, მიღებული შედეგებით ერთეულ სამუშაოთა ჩამონათვალი, მოცულობები და ღირებულებები წარმოდგენილია ფორმა №2-ის სახით შესწორებებით (იხ. დანართები №1).

წარმოდგენილი ფარული სამუშაოების აქტის (შპს „ტრანს ინვესტი“-ს მიერ შესრულებულ ფარულ სამუშაოებზე) და სასაქონლო ზედნადებების გათვალისწინებით, ხილული სამუშაოების მოცულობების აზომვის შედეგად დადგინდა მოცულობათა და წარმოდგენილ ფორმა №2-ის 2018 წლის 12 სექტემბერს სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ №200 ხელშეკრულების დანართად წარმოდგენილ ხარჯთაღრიცხვაში - გათვალისწინებულ შესრულებულ სამუშაოთა ღირებულებებთან შედარების საფუძველზე მიღებული შედეგებით - ბათუმის მთ განყოფილების ეზოს და მიმდებარე ტერიტორიის მოსწორების და წყალსარინელის მოწყობის შპს „ტრანს ინვესტი“-ს მიერ შესრულებული სამუშაოების საერთო ღირებულებამ შეადგინა 3155,87 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), რაც წარმოდგენილ ფორმა № 2-ზე - 3620,24 ლარის ღირებულებაზე (დღგ-ს ჩათვლით) - ნაკლებია 464,37 ლარით (იხ. დანართები №1).

სოსო ბერაია

**გამოყენებული მასალები**

- 2018 წლის 12 სექტემბერს სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ №200 ხელშეკრულება;
- ხარჯთაღრიცხვა - 3619,169 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ღირებულებაზე;
- ფორმა №2 - 3620,24 ლარის ღირებულებაზე (დღგ-ს ჩათვლით);
- ფარული სამუშაოს აქტი;
- სასაქონლო ზედნადებები;

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: სიმონ გოგილაშვილი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ავთანდილ კილაძე



000276919

ექსპერტის დასკვნა № 000276919

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6

დ. მ. ხ. 111

შემსყიდველის დასახელება

ხელშეკრულების ნომერი და ხელმოწერის თარიღი  
 საკონტრაქტო ღირებულება  
 მიმწოდებლის დასახელება და მისამართი

შპს "ფსიქიკური ჯანმრთელობის და ნარკომანიის  
 პრევენციის ცენტრი"  
 N200, 12 სექტემბერი 2018 წელი  
 3620.24 ლარი დ. გ. გათვალისწინებით  
 შპს "ტრანს ინვესტი", ქალაქი ბათუმი, ახმედ მელაშვილის N 22/17

შესრულებული სამუშაოების მიღების

ფორმა N 2

№	ს ა მ უ შ ა ო	რაოდენობა		ხელფასი		მასალა		სამშენებლო შექანიზმები და ტრანსპორტი		ჯამი	
		ბანს. 4	კრთ. 5	სულ 6	კრთ. 7	სულ 8	კრთ. 9	სულ 10	კრთ. 11		სულ 12
1	სამუშაოების ამსაოვალი										
	თავი 1										
	წვალარისი არხის მოწყობა			3500	9,04	316,40					316,40
	ზედადების არხები (არაუმეტეს 12%)										37,98
	თავი 1 ჯამი										354,38
	თავი 2										0
2	საფუძვლის მოწყობის ღირებულება						18,45	1844,50	0,86	291,24	2135,74

3	ტერიტორიის მოსწორების სამუშაოების დასრულება	კვ.მ	350,00	0,33	115,50	115,50
	ჯამი					115,50
	ზედნაღებებისა და გზების 10%	10%				2251,24
	ჯამი 2 თავი					2251,24
	ჯამი 1+2					2476,36
	მშენებლის მოვლა (არაუმეტეს 8%)	8%				2840,78
	ჯამი					2222,66
	დ.ღ. 18%	18%				3068,00
	ჯამი					5532,44
						481,40
						3155,87

3155,87

შპს ფსიქოკური განმრთვლობის და ნარკოზონიის პრევენციის ცენტრის გენ.დირექტორი იაშა კვლამე :

შპს "ტრანს ინვესტი"-ს დირექტორი ლ.შარაშიძე : *ლ.შარაშიძე*